



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 49/2025/SEOP - DEPTec

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 667 (0016128243)** e ao **Despacho 1323 (0016128652)** contido no Processo SEI nº 4016.011925.00017/2025-63, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Revitalização e Adequação de Espaços no Parque de Exposições Wildy Viana, no município de Rio Branco/AC, para realização da EXPOACRE 2025.**
- **Município: Rio Branco/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 049/2025 - SEOP (0015576146)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

- **LOTE III**

1 . Licitante: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO

LTDA

A Empresa P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que, nos itens que estão em **VERDE**, a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC, pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 09 (nove) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)

3.2.2, 4.2.2, 6.2.1, 7.6.3, 8.6.2, 9.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	29,11	21,28	26,89
3.3.1, 10.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	229,44	156,52	31,78
5.4.1	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	231,82	143,13	38,25

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Ainda durante a análise, a Licitante cotou preço unitário superior ao Licitado, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919), fls. 02 e 09, de acordo com a tabela 02 abaixo:

Item	Especificações dos Serviços	Und	Valor Licitado (R\$)	Valor Licitante (R\$)	Variação (%)
3.1.3, 7.1.2	Copia da SINAPI (72125) - REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	15,48	16,94	+ 9,43

Tabela 02 - Preço unitário superior ao Licitado .

Também foi possível analisar que a Licitante não cotou preço unitário para o serviço GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025), possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919), fls. 12, de acordo com a tabela 03 abaixo:

Item	Especificações dos Serviços	Und	Valor Licitado (R\$)	Valor Licitante (R\$)
8.3.7	GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025)	un	25,20	0,00

Tabela 03 - Serviços sem cotação de preço unitário .

Não ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, mantendo o valor proposto de **R\$ 1.244.094,68 (um milhão, duzentos e quarenta e quatro mil noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos)** , sem alterar sua classificação.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais, as fls. 96 encontra-se sem desoneração no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919). O cronograma físico-financeiro encontra-se as fls. 94 no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, as fls. 95 no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 04 abaixo:

Lote	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
III	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	R\$ 1.244.094,68	R\$ 483.865,18 (- 28,00%)

Tabela 04 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica nº 049/2025 - SEOP (0015576146) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecuibilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto no item 9.9 do Edital, de acordo com a tabela 05 abaixo:

Empresa	Situação
LOTE III - P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	Inexequível - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Declaração de Exequibilidade - P C MAIA - LOTE 3 (0016126910)

Tabela 05 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei, conforme disposto no Projeto Básico/Termo de referência - Anexo I do edital."

No Edital, temos o item 9.8.2 que diz:

"9.8.2 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei, conforme disposto no Projeto Básico/Termo de referência - Anexo I do edital."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. As tabelas 06 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL - Lote III	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	1.468.765,88
Valor Licitante	1.244.094,68
Valor da Garantia	224.671,20

Tabela 06 - Valor da Garantia Adicional - Lote III.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com as tabelas 07 abaixo:

Licitante - Lote III	Valor da Garantia Adicional (R\$)
P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	224.671,20

Tabela 07 - Valor da Garantia Adicional da Licitante - Lote III

PARECER TÉCNICO

Ao longo da análise verificou-se que a licitante analisada, quer seja, licitante **LOTE III - P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**, possui inconsistências quando seu preço unitário fica superior ao Licitado e deixa de cotar preço unitário para serviço. Porém, tais inconsistências vão de encontro as regras editalícias no item 9.5 que diz:

"9.5. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

9.5.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;"

O TCU tem decisões que reforçam o direito e a necessidade de realizar diligências quando há indícios de irregularidades, erros formais ou discrepâncias nas propostas. Dentre os principais entendimentos:

• Acórdão nº 465/2024 - TCU - Plenário:

"... a jurisprudência deste Tribunal que se firmou no sentido de que antes de ter sua proposta desclassificada por inexequibilidade, ao licitante deve ser franqueada oportunidade de defendê-la e demonstrar sua capacidade de bem executar os serviços, nos termos e condições exigidos pelo instrumento convocatório (Acórdãos 1244/2018- TCU Plenário, Rel. Min. Sub. Marcos Bemquerer; 2528/2012-TCU-Plenário, Rel. Min. André Carvalho; 1079/2017-TCU-Plenário, Rel. Min. Sub. Marcos Bemquerer; e 1161/2014- TCU Plenário, Rel. Min. José Jorge).

(...)

9.3. dar ciência à Universidade Federal Rural de Pernambuco de que o critério definido no art. 59, § 4º, da Lei 14.133/2021 conduz a uma presunção relativa de inexequibilidade de preços, devendo a Administração dar à licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade de sua proposta, nos termos do art. 59, § 2º, da mesma lei;"

• Acórdão nº 1127/2025 - TCU – 2ª Câmara:

"17.17. Em relação à alegação de inexequibilidade, a análise de propostas, especialmente no contexto de obras e serviços de engenharia, é tratada pelo art. 59 da Lei 14.133/2021, que estabelece que propostas com valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração devem ser presumidas inexequíveis. No entanto, esse critério não determina uma desclassificação automática. O § 2º do art. 59 da Lei 14.133/2021 permite que a Administração realize diligências para que o licitante possa demonstrar a exequibilidade de sua proposta, garantindo a aplicação dos princípios da vantajosidade, do interesse público, da razoabilidade, do formalismo moderado e do contraditório e da ampla defesa.

17.18. O entendimento do TCU sobre o tema se mantém alinhado com a interpretação dada à Súmula 262, originada sob a vigência da Lei 8.666/1993, que já estabelecia a presunção relativa quanto à inexequibilidade de preços, e não absoluta. Esse entendimento foi reafirmado pela nova legislação, conforme o Acórdão 803/2024-TCU-Plenário, que esclarece que, apesar do critério matemático de 75% previsto no § 4º do art. 59 da Lei 14.133/2021, a desclassificação não deve ser automática. A Administração deve permitir que o licitante comprove a viabilidade de sua proposta, conduzindo as diligências necessárias para assegurar a contratação mais vantajosa para o interesse público.

17.19. Assim, a jurisprudência do TCU confirma que a aplicação da Lei 14.133/2021 deve seguir a mesma linha de entendimento da legislação anterior, assegurando que a inexequibilidade não seja presumida de forma absoluta e que o licitante tenha a chance de comprovar a exequibilidade da proposta antes de qualquer desclassificação (Acórdão 465/2024-TCU-Plenário, rel. Min. Augusto Sherman; Acórdão 2.088/2024-TCU-Segunda Câmara, rel. Min. Augusto Nardes). 17.20. Desse modo, o procedimento para aferição da viabilidade de proposta de preços conduz a uma presunção relativa de inexequibilidade de preços, de modo que sempre haverá a possibilidade de o licitante comprovar sua capacidade de bem executar os preços propostos, atendendo

satisfatoriamente ao interesse da Administração. 17.21. No caso concreto, o pregoeiro procedeu à diligência por meio do chat da plataforma de licitação utilizada, obtendo como resposta a justificativa apresentada com o seguinte teor (peça 14):

[...]

17.22. Junto a isso, apresentou cotações de materiais cujos preços foram incluídos em seu orçamento e que possuíam valores significativamente menores em distribuidores locais que aqueles informados no orçamento modelo disponibilizado pela administração do Ibama. Os argumentos apresentados foram considerados adequados pela Administração, visto que comprovou a exequibilidade da proposta de preço da licitante."

Diante da observação de descontos variados, a administração pode adotar as seguintes medidas:

1. Notifique formalmente o licitante, solicitando esclarecimentos sobre os descontos inconsistentes.

Isso pode incluir:

- Esclarecimento de como os descontos foram calculados.
- Justificativa para a discrepância observada.

2. Se os esclarecimentos não forem satisfatórios ou demonstrarem erro material inaceitável, a administração pode desclassificar a proposta, conforme previsto no art. 59 da Lei nº 14.133/2021.

Caso os esclarecimentos sejam insuficientes, pode-se proceder à desclassificação, sempre observando os princípios da transparência e do interesse público.

Embora apresente erros formais que ainda não a torna inexecutável, a proposta da licitante configura-se, por hora, como a mais vantajosa ao erário público.

Sobre falhas da proposta de preços, a Segunda Câmara do Tribunal de Contas da União – TCU, em julgado de casos análogos sob exame, assim se pronunciou:

Acórdão 4063/2020-Plenário

"É irregular a desclassificação de proposta em razão de ausência de informações que possam ser saneadas por meio de diligência, facultada pelo art. 43, § 3º, da Lei 8.666/1993, desde que não resulte inserção de documento novo ou afronta à isonomia entre os participantes."

A INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 05, DE 26 DE MAIO DE 2017, em seu Anexo VII-A, item 7.9, reitera:

"Erros no preenchimento da planilha não são motivos suficientes para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado, e desde que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação"

A INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 73, DE 30 DE SETEMBRO DE 2022, em seu capítulo XI, artigo 41, diz que:

"Art. 41. O agente de contratação ou a comissão de contratação, quando o substituir, poderá, no julgamento das propostas, sanar erros ou falhas que não alterem a sua substância e sua validade jurídica, atribuindo-lhes eficácia para fins de classificação, observado o disposto no art. 55 da Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999."

O DECRETO Nº 11.363, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2023 que Regulamenta a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no âmbito do Estado do Acre, em seu artigo 236, trata do tema da seguinte forma:

"Art. 236. Durante as fases de julgamento e de habilitação, o agente de contratação ou comissão de contratação, mediante decisão fundamentada, poderá realizar diligências para sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e a validade jurídica dos documentos de habilitação."

Parágrafo único. A diligência deverá ser registrada em ata acessível aos licitantes."

E no Edital, no item 11 - DO SANEAMENTO DA PROPOSTA E DA HABILITAÇÃO subitem 11.1, temos:

"11.1 Durante as fases de julgamento e de habilitação, a comissão de contratação, mediante decisão fundamentada, poderá realizar diligências para sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e a validade jurídica dos documentos de habilitação."

Como regra, o Tribunal de Contas da União compreende possível permitir que a empresa ofertante da melhor proposta possa corrigir a planilha apresentada durante o certame. No entanto, essa possibilidade não pode resultar em aumento do valor total já registrado que serviu de parâmetro comparativo entre os participantes.

"Erro no preenchimento da planilha de formação de preço do licitante não constitui motivo suficiente para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado. (Acórdão 1.811/2014 – Plenário)."

Com isso, constata-se que o Tribunal de Contas da União entende que o ajuste sem a alteração do valor global não representaria apresentação de informações ou documentos novos, mas apenas o detalhamento do preço já fixado na disputa de lances ou comparação de propostas.

Há, também, uma decisão que diz, "... o simples somente erro na apresentação da planilha não implica, por si só, a desclassificação da proposta da impetrante sob esse fundamento, sem oportunizar prévia correção, desde que, por certo, não importe em modificação do lance vencedor; mantendo-se o interesse público na contratação da proposta mais vantajosa". (TRF da 4ª Região, Remessa Necessária Cível nº 5022466-18.2019.4.04.7200/SC, Rel. Des. Marga Inge Barth, Tessler, j. em 20.10.2020.).

Por fim, a Lei 14.133/2021 consolidou, de modo mais amplo, em seu artigo 59, que serão desclassificadas apenas as propostas que "contiverem vícios insanáveis". Isso implica que eles não sejam erros que alterem substância, de modo que se mantém o entendimento de que se possa fazer ajustes em itens de custos unitários da planilha, desde que mantido o preço global.

Portanto sugerimos **DILIGÊNCIA** a empresa **LOTE III - P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA** para correção de falhas apontadas durante a análise sem majorar do valor total proposto e posterior reanálise das correções indicadas.

A planilha de análise dos preços unitários se encontra no arquivo **Análise _Proposta_Conc_Elet_N_0492025_LoteIII_REV02 (0016129090)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 27 de junho de 2025.

Vinicius de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4



GOVERNO DO
ACRE



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 27/06/2025, às 07:58, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0016128713** e o código CRC **BB678B43**.

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidaria, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura

Município: Rio Branco

Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA

Data: 19/05/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI
Data-base	-	03/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração:		114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		TOTAL	VARIAÇÃO	
										S/ BDI	C/ BDI		%	DIFERENÇA
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						79.600,42			70.480,96		
1.1	ADM EXPOA	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA LOTE 04	%	100,00	631,05	762,37	76.237,00		564,99	682,57	68.257,00	-10,46%	-7.980,00
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	464,01	560,57	3.363,42		306,81	370,66	2.223,96	-33,87%	-1.139,46
2			TAXAS						5.586,35			3.594,34		
2.1	LTCAT 25	Próprio	ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE TRABALHO - LTCAT	UND	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		836,43	949,44	949,44	-35,65%	-526,19
2.2	PCMSO 25	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UND	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		836,43	949,44	949,44	-35,65%	-526,19
2.3	PGR 25	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR	UND	1,00	2.050,00	2.326,95	2.326,95		1.319,00	1.497,20	1.497,20	-35,65%	-829,75
2.4	ART 25	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART (ACIMA DE R\$ 15.000,00)	UND	1,00	271,47	308,14	308,14		174,66	198,26	198,26	-35,65%	-109,88
3			GALPÃO INSTITUCIONAL						578.083,96			411.144,15		
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
3.1.1	EXPO_LT3	Próprio	REMOCAO PLACA DE GESSO C/ ESTRUT. SUSTENTAÇÃO (REF. 022928 SBC 03/2025)	M²	670,89	18,16	21,93	14.712,61		15,59	18,84	12.639,56	-14,09%	-2.073,05
3.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	398,47	2,15	2,59	1.032,03		1,78	2,16	860,69	-16,60%	-171,34
3.1.3	C_SEINFRA_82	Próprio	Copia da SINAPI (72125) - REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	151,80	12,82	15,48	2.349,86		14,02	16,94	2.571,49	9,43%	221,63
3.1.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	780,00	4,06	4,90	3.822,00		3,33	4,03	3.143,40	-17,75%	-678,60
3.1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,45	64,72	78,18	738,80		52,97	64,00	604,80	-18,13%	-134,00
3.1.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	71,65	227,77	275,16	19.715,21		186,48	225,29	16.142,02	-18,12%	-3.573,19
3.2			PISO											
3.2.1	COMP SEINFRA 192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	592,00	48,56	58,66	34.726,72		37,13	44,86	26.557,12	-23,52%	-8.169,60
3.2.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.480,00	24,10	29,11	43.082,80		17,61	21,28	31.494,40	-26,89%	-11.588,40
3.2.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	143,30	103,38	124,89	17.896,73		68,37	82,60	11.836,58	-33,86%	-6.060,15
3.3			PAREDES E PAINES											
3.3.1	96367	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	922,89	189,92	229,44	211.747,88		129,55	156,52	144.450,74	-31,78%	-67.297,14
3.4			ESQUADRIAS											
3.4.1			PORTAS											
3.4.1.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	25,00	1.093,09	1.320,56	33.014,00		765,62	924,95	23.123,75	-29,95%	-9.890,25
3.4.1.2	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	4.625,96	5.588,62	11.177,24		3.209,99	3.878,00	7.756,00	-30,60%	-3.421,24
3.4.2			JANELAS											
3.4.2.1	EXPO_LT3_3	Próprio	VIDRO TEMPERADO VERDE 6mm (REF. 150216 SBC 03/2025)	M²	37,20	456,27	551,21	20.505,01		310,73	375,40	13.964,88	-31,89%	-6.540,13
3.5			PINTURA											
3.5.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.845,78	13,01	15,71	28.997,20		10,17	12,29	22.684,63	-21,76%	-6.312,57
3.5.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	548,54	23,79	28,74	15.765,03		19,02	22,99	12.610,93	-20,00%	-3.154,10
3.5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	922,89	14,94	18,04	16.648,93		10,81	13,07	12.062,17	-27,54%	-4.586,76
3.5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	548,54	17,60	21,26	11.661,96		12,99	15,70	8.612,07	-26,15%	-3.049,89
3.5.5	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	46,20	11,72	14,15	653,73		8,82	10,66	492,49	-24,66%	-161,24
3.6			COBERTURA											
3.6.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	36,00	76,11	91,94	3.309,84		50,34	60,82	2.189,52	-33,84%	-1.120,32
3.6.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	101,68	151,75	183,32	18.639,97		103,76	125,36	12.746,60	-31,61%	-5.893,37
3.6.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	780,00	64,34	77,72	60.621,60		41,29	49,89	38.914,20	-35,80%	-21.707,40
3.7			SERVIÇOS FINAIS											
3.7.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.397,08	4,31	5,20	7.264,81		3,36	4,07	5.686,11	-21,73%	-1.578,70
4			GALPÃO ECONOMIA SOLIDARIA						125.279,01			92.493,62		
4.1			PISO											
4.1.1	COMP SEINFRA 192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	395,70	48,56	58,66	23.211,76		37,13	44,86	17.751,10	-23,52%	-5.460,66
4.1.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	395,70	42,66	51,53	20.390,42		32,95	39,81	15.752,81	-22,74%	-4.637,61
4.2			PINTURAS											
4.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	359,68	11,11	13,42	4.826,90		8,93	10,80	3.884,54	-19,52%	-942,36
4.2.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.319,01	24,10	29,11	38.396,38		17,61	21,28	28.068,53	-26,89%	-10.327,85
4.2.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	359,68	10,40	12,56	4.517,58		7,07	8,55	3.075,26	-31,92%	-1.442,32
4.3			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E DRENAGEM											
4.3.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	22,00	13,92	16,81	369,82		10,62	12,84	282,48	-23,61%	-87,34

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidaria, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura

Município: Rio Branco

Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA

Data: 19/05/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI
Data-base	-	03/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração:		114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
4.3.2	86933	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	459,73	555,39	555,39		314,44	379,88	379,88	-31,60%	-175,51
4.3.3	89409	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	10,64	12,85	77,10		8,28	10,01	60,06	-22,10%	-17,04
4.3.4	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	22,00	8,53	10,30	226,60		6,47	7,82	172,04	-24,07%	-54,56
4.3.5	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	21,57	26,05	52,10		15,21	18,38	36,76	-29,44%	-15,34
4.3.6	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,58	30,90	30,90		17,24	20,83	20,83	-32,58%	-10,07
4.3.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	64,00	36,82	44,48	2.846,72		24,47	29,57	1.892,48	-33,52%	-954,24
4.3.8	95695	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8,00	69,87	84,40	675,20		47,83	57,79	462,32	-31,52%	-212,88
4.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
4.4.1	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	1,62	319,54	386,03	625,36		222,44	268,74	435,35	-30,38%	-190,01
4.4.2	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	68,75	239,40	289,21	19.883,18		161,51	195,13	13.415,18	-32,52%	-6.468,00
4.5			COBERTURA											
4.5.1	DCV_00	Próprio	LIMPEZA DE CALHA. REF: ORCE 4865 05/2023	M	80,00	24,36	29,42	2.353,60		19,86	24,00	1.920,00	-18,42%	-433,60
4.6			LIMPEZA FINAL											
4.6.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.200,00	4,31	5,20	6.240,00		3,36	4,07	4.884,00	-21,73%	-1.356,00
5			GALPÃO DA INDUSTRIA						437.738,79			301.299,07		
5.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
5.1.1	EXPO_LT3_1	Próprio	DEMOLICAO MANUAL PAREDE CHAP MADEIRA COMPENSADA (REF. 022686 SBC 03/2025)	M²	137,36	31,35	37,87	5.201,82		25,74	31,10	4.271,89	-17,87%	-929,92
5.1.2	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	700,41	28,94	34,96	24.486,33		23,76	28,71	20.108,77	-17,87%	-4.377,56
5.2			PAREDES E PAINÉIS											
5.2.1	REV_CZS12	Próprio	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	175,75	165,28	199,67	35.092,00		100,72	121,69	21.387,01	-39,05%	-13.704,99
5.3			FORRO											
5.3.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	671,10	54,44	65,76	44.131,53		41,69	50,37	33.803,30	-23,40%	-10.328,23
5.4			PISOS											
5.4.1	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	700,41	191,89	231,82	162.369,04		118,47	143,13	100.249,68	-38,25%	-62.119,36
5.4.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	629,04	42,66	51,53	32.414,43		32,95	39,81	25.042,08	-22,74%	-7.372,35
5.4.3	COMP SEINFRA A_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	629,04	48,56	58,66	36.899,48		37,13	44,86	28.218,73	-23,52%	-8.680,75
5.5			PINTURAS											
5.5.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	503,20	20,17	24,36	12.257,95		15,62	18,88	9.500,41	-22,49%	-2.757,54
5.5.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	503,20	10,76	12,99	6.536,56		8,12	9,82	4.941,42	-24,40%	-1.595,14
5.5.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	118,40	35,98	43,46	5.145,66		28,62	34,58	4.094,27	-20,43%	-1.051,39
5.5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	118,40	17,60	21,26	2.517,18		12,99	15,70	1.858,88	-26,15%	-658,30
5.6			COBERTURA											
5.6.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	629,04	64,34	77,72	48.888,98		41,29	49,89	31.382,80	-35,80%	-17.506,18
5.7			DRENAGEM											
5.7.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	24,00	36,82	44,48	1.067,52		24,47	29,57	709,68	-33,52%	-357,84
5.7.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	52,95	82,85	100,09	5.299,76		55,99	67,65	3.582,06	-32,41%	-1.717,70
5.7.3	EXPO_LT_2	Próprio	TE REDUCAO PVC ESGOTO 100x150mm (REF. 053406 SBC 03/2025)	UN	4,00	292,10	352,88	1.411,52		221,92	268,11	1.072,44	-24,02%	-339,08
5.7.4	DCV_00	Próprio	LIMPEZA DE CALHA. REF: ORCE 4865 05/2023	M	105,90	24,36	29,42	3.115,57		19,86	24,00	2.541,60	-18,42%	-573,97
5.8			SERVIÇOS FINAIS											
5.8.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	2.096,82	4,31	5,20	10.903,46		3,36	4,07	8.534,05	-21,73%	-2.369,41
6			GALPÃO SEBRAE						107.297,87			79.942,26		
6.1			PISO											
6.1.1	COMP SEINFRA A_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	253,02	48,56	58,66	14.842,15		37,13	44,86	11.350,47	-23,52%	-3.491,68
6.1.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	379,53	42,66	51,53	19.557,18		32,95	39,81	15.109,08	-22,74%	-4.448,10
6.2			PINTURA											
6.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.265,11	24,10	29,11	36.827,35		17,61	21,28	26.921,54	-26,89%	-9.905,81
6.2.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	210,56	11,11	13,42	2.825,71		8,93	10,80	2.274,04	-19,52%	-551,67
6.2.3	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	210,56	33,29	40,21	8.466,61		26,86	32,46	6.834,77	-19,27%	-1.631,84
6.3			COBERTURA											
6.3.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	126,51	64,34	77,72	9.832,35		41,29	49,89	6.311,58	-35,80%	-3.520,77
6.3.2	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	126,51	22,43	27,09	3.427,15		16,06	19,41	2.455,55	-28,34%	-971,60
6.4			DRENAGEM PLUVIAL											
6.4.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	64,00	55,17	66,65	4.265,60		39,75	48,03	3.073,92	-27,93%	-1.191,68
6.4.2	95695	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8,00	69,87	84,40	675,20		47,83	57,79	462,32	-31,52%	-212,88

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidaria, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura

Município: Rio Branco

Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA

Data: 19/05/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI
Data-base	-	03/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração:		114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		VARIAÇÃO		DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI		TOTAL	
6.5			LIMPEZA FINAL											
6.5.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.265,11	4,31	5,20	6.578,57		3,36	4,07	-21,73%	5.148,99	-1.429,58
7			CASA ARTESANATO						90.936,48				64.943,84	
7.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
7.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	176,98	2,15	2,59	458,37		1,78	2,16	-16,60%	382,27	-76,10
7.1.2	C_SEINFRA_82	Próprio	Copia da SINAPI (72125) - REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	1,00	12,82	15,48	15,48		14,02	16,94	9,43%	16,94	1,46
7.1.3	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	62,37	5,07	6,12	381,70		4,04	4,89	-20,09%	304,98	-76,72
7.2			PISOS											
7.2.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	86,04	42,66	51,53	4.433,64		32,95	39,81	-22,74%	3.425,25	-1.008,39
7.2.2	COMP_SEINFRA 192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	86,04	48,56	58,66	5.047,10		37,13	44,86	-23,52%	3.859,75	-1.187,35
7.3			ESQUADRIAS											
7.3.1			PORTAS											
7.3.1.1	91328	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	868,11	1.048,76	1.048,76		610,86	737,99	-29,63%	737,99	-310,77
7.3.1.2	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.093,09	1.320,56	1.320,56		765,62	924,95	-29,95%	924,95	-395,61
7.3.1.3	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.027,91	1.241,81	1.241,81		720,75	870,75	-29,88%	870,75	-371,06
7.3.1.4	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	4.625,96	5.588,62	5.588,62		3.209,99	3.878,00	-30,60%	3.878,00	-1.710,62
7.3.1.5	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	2.306,32	2.786,26	2.786,26		1.599,51	1.932,38	-30,64%	1.932,38	-853,88
7.3.2			JANELAS											
7.3.2.1	EXPO_LT3_3	Próprio	VIDRO TEMPERADO VERDE 6mm (REF. 150216 SBC 03/2025)	M²	2,53	456,27	551,21	1.394,56		310,73	375,40	-31,89%	949,76	-444,80
7.3.2.2	EXPO_LT3_4	Próprio	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM (REF. 112633 SBC 03/2025)	M²	5,40	826,72	998,76	5.393,30		567,44	685,53	-31,36%	3.701,86	-1.691,44
7.4			FORRO											
7.4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	176,98	54,44	65,76	11.638,20		41,69	50,37	-23,40%	8.914,48	-2.723,72
7.4.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	17,61	61,03	73,73	1.298,38		42,63	51,51	-30,13%	907,09	-391,29
7.5			COBERTURA											
7.5.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	207,92	64,34	77,72	16.159,54		41,29	49,89	-35,80%	10.373,12	-5.786,42
7.5.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,14	48,68	58,81	890,38		33,16	40,07	-31,86%	606,65	-283,73
7.5.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	34,02	58,09	70,17	2.387,18		39,89	48,20	-31,30%	1.639,76	-747,42
7.5.4	REV_CZS12	Próprio	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	18,84	165,28	199,67	3.761,78		100,72	121,69	-39,05%	2.292,63	-1.469,15
7.6			PINTURA											
7.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	255,51	20,17	24,36	6.224,22		15,62	18,88	-22,49%	4.824,02	-1.400,20
7.6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	255,51	14,94	18,04	4.609,40		10,81	13,07	-27,54%	3.339,51	-1.269,89
7.6.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	286,80	24,10	29,11	8.348,74		17,61	21,28	-26,89%	6.103,10	-2.245,64
7.6.4	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	31,20	33,29	40,21	1.254,55		26,86	32,46	-19,27%	1.012,75	-241,80
7.6.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	176,98	17,60	21,26	3.762,59		12,99	15,70	-26,15%	2.778,58	-984,01
7.7			LIMPEZA FINAL											
7.7.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	286,80	4,31	5,20	1.491,36		3,36	4,07	-21,73%	1.167,27	-324,09
8			RESTAURANTE						217.804,09				156.785,73	
8.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
8.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	351,36	26,12	31,55	11.085,40		21,41	25,87	-18,00%	9.089,68	-1.995,72
8.1.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	27,00	227,77	275,16	7.429,32		186,48	225,29	-18,12%	6.082,83	-1.346,49
8.2			INSTALAÇÕES/METAIS HIDROSSANITÁRIAS											
8.2.1	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	66,54	80,38	1.607,60		46,67	56,39	-29,84%	1.127,80	-479,80
8.2.2	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	21,89	26,44	528,80		15,67	18,94	-28,36%	378,80	-150,00
8.2.3	COMP EXPO 88	Próprio	REF. CAERN (1070210) - PIA DE COZINHA EM AÇO INOX, CUBA DUPLA, MEDINDO 1,57X0,57M, INCLUSIVE VÁLVULA E SIFÃO	UN	10,00	1.048,72	1.266,95	12.669,50		746,04	901,30	-28,86%	9.013,00	-3.656,50
8.3			BANHEIROS											
8.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	11,51	13,90	222,40		8,12	9,82	-29,35%	157,12	-65,28
8.3.2	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	56,80	68,62	1.097,92		39,84	48,14	-29,84%	770,24	-327,68
8.3.3	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	102,46	123,78	247,56		69,18	83,58	-32,47%	167,16	-80,40
8.3.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	111,96	1,75	2,11	236,23		1,42	1,72	-18,48%	192,57	-43,66

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidaria, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura

Município: Rio Branco

Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA

Data: 19/05/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI
Data-base	-	03/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração:		114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
8.3.5	MANUT_EXPR	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.1,00x1,80m (REF 110021 SBC 03/2025)	un	3,00	1.030,90	1.245,43	3.736,29		548,63	662,81	1.988,43	-46,78%	-1.747,86
8.3.6	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	52,01	62,83	125,66		34,54	41,73	83,46	-33,58%	-42,20
8.3.7	MANUT_EXPS	Próprio	GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025)	UN	3,00	20,86	25,20	75,60					Não Cotou	-75,60
8.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
8.4.1	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	80,44	97,17	485,85		57,69	69,70	348,50	-28,27%	-137,35
8.4.2	102612	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 750 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00	640,44	773,71	4.642,26		406,49	491,09	2.946,54	-36,52%	-1.695,72
8.4.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	120,00	79,92	96,55	11.586,00		56,50	68,26	8.191,20	-29,30%	-3.394,80
8.5			PINTURA											
8.5.1			PINTURA INTERNA											
8.5.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.860,58	4,61	5,56	10.344,82		3,44	4,16	7.740,01	-25,17%	-2.604,81
8.5.1.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1.860,58	17,14	20,70	38.514,00		12,71	15,36	28.578,50	-25,79%	-9.935,50
8.5.2			PINTURA PILARES METÁLICOS											
8.5.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	437,36	11,11	13,42	5.869,37		8,93	10,80	4.723,48	-19,52%	-1.145,89
8.5.2.2	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	437,36	27,45	33,16	14.502,85		21,72	26,25	11.480,70	-20,83%	-3.022,15
8.6			PISO											
8.6.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	351,36	78,25	94,53	33.214,06		52,14	63,00	22.135,68	-33,35%	-11.078,38
8.6.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	948,25	24,10	29,11	27.603,55		17,61	21,28	20.178,76	-26,89%	-7.424,79
8.6.3	- COMP SEINFRA 192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	90,00	48,56	58,66	5.279,40		37,13	44,86	4.037,40	-23,52%	-1.242,00
8.7			ESGOTO											
8.7.1	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	10,00	379,83	458,87	4.588,70		242,54	293,02	2.930,20	-36,14%	-1.658,50
8.7.2	SAN_001	Próprio	CAIXA DE INSPEÇÃO COM TAMPA E PROLONGADOR SEM ENTRADA - DN30	UN	5,00	614,65	742,55	3.712,75		394,43	476,52	2.382,60	-35,82%	-1.330,15
8.7.3	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	300,00	50,75	61,31	18.393,00		33,26	40,19	12.057,00	-34,44%	-6.336,00
8.8			LIMPEZA FINAL											
8.8.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1,00	4,31	5,20	5,20		3,36	4,07	4,07	-21,73%	-1,13
9			CASA DO TACACÁ						12.713,21			9.392,88		
9.1			PISO											
9.1.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	54,00	42,66	51,53	2.782,62		32,95	39,81	2.149,74	-22,74%	-632,88
9.1.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	54,00	24,10	29,11	1.571,94		17,61	21,28	1.149,12	-26,89%	-422,82
9.2			PINTURA											
9.2.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	119,70	20,17	24,36	2.915,89		15,62	18,88	2.259,93	-22,49%	-655,96
9.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	119,70	14,94	18,04	2.159,38		10,81	13,07	1.564,47	-27,54%	-594,91
9.3			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS											
9.3.1	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	347,70	420,05	2.520,30		236,11	285,25	1.711,50	-32,09%	-808,80
9.3.2	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	66,54	80,38	482,28		46,67	56,39	338,34	-29,84%	-143,94
9.4			LIMPEZA FINAL											
9.4.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	54,00	4,31	5,20	280,80		3,36	4,07	219,78	-21,73%	-61,02
10			PREFEITURA						48.746,17			35.455,51		
10.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
10.1.1	EXPO_LT3	Próprio	REMOCAO FORRO PLACA DE GESSO C/ ESTRUT. SUSTENTAÇÃO (REF. 022928 SBC 03/2025)	M²	85,83	18,16	21,93	1.882,25		15,59	18,84	1.617,03	-14,09%	-265,22
10.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,73	2,15	2,59	69,23		1,78	2,16	57,73	-16,60%	-11,50
10.2			PAREDES DE GESSO											
10.2.1	96367	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	85,83	189,92	229,44	19.692,83		129,55	156,52	13.434,11	-31,78%	-6.258,72
10.3			FORRO											
10.3.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	26,73	86,92	105,00	2.806,65		61,15	73,88	1.974,81	-29,63%	-831,84
10.4			PINTURA											
10.4.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	572,24	13,01	15,71	8.989,89		10,17	12,29	7.032,82	-21,76%	-1.957,07
10.4.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	89,12	23,79	28,74	2.561,30		19,02	22,99	2.048,86	-20,00%	-512,44
10.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	572,24	14,94	18,04	10.323,20		10,81	13,07	7.479,17	-27,54%	-2.844,03
10.4.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	89,12	17,60	21,26	1.894,69		12,99	15,70	1.399,18	-26,15%	-495,51
10.5			LIMPEZA FINAL											
10.5.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	101,18	4,31	5,20	526,13		3,36	4,07	411,80	-21,73%	-114,33
11			SERVIÇOS DIVERSOS						18.043,31			13.372,68		

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidaria, Galpão Industria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura

Município: Rio Branco

Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA

Data: 19/05/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI
Data-base	-	03/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração:		114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		VARIAÇÃO		DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI		TOTAL	
11.1	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	100,00	22,77	27,50	2.750,00		19,65	23,75		2.375,00	-375,00
11.2	EXPO REI	Próprio	SIURB (REF: 150176_07/2023) VERNIZ - CONCRETO APARENTE/ALVENARIA	m²	250,55	29,97	36,20	9.069,91		23,00	27,79		6.962,78	-2.107,13
11.3	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	515,14	622,34	6.223,40		333,98	403,49		4.034,90	-2.188,50
12			EQUIPE DE MANUTENÇÃO						4.290,30				3.567,24	
12.1	MANUT_EXPO	Próprio	EQUIPE DE MANUTENÇÃO	DIA	9,00	394,59	476,70	4.290,30		328,08	396,36		3.567,24	-723,06
13			EQUIPE DE DESMONTAGEM						1.839,90				1.622,40	
13.1	PRF-50	Próprio	REMOÇÃO DE LOUÇAS, ACESSORIOS E BANCADAS, COM REAPROVEITAMENTO (REF: SETOP ED-48467)	UN	30,00	50,77	61,33	1.839,90		44,76	54,08		1.622,40	-217,50
TOTAL SEM BDI:										1.430.811,71	20,81%		1.244.094,68	-186.717,03
TOTAL COM BDI:										1.727.959,86	13,51%			-483.865,18
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:														
Um Milhão e Setecentos e Vinte e Sete Mil e Novecentos e Cinquenta e Nove Reais e Oitenta e Seis Centavos														

Rio Branco - Acre, 19 de maio de 2025

Revisão do Orçamento - 1

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE				
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	PARÂMETROS	
1	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	1.244.094,68	75% orçado pela Administração	1.295.969,89
	Valor do Desconto:	-28,00%	85% orçado pela Administração	1.468.765,88
	Valor da Garantia Adicional			
	Valor 85% orçado:	1.468.765,88		
	Valor Licitante:	1.244.094,68	Inexequível	
	Valor da Garantia:	224.671,20	Precisa de Garantia Adicional	
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>	1.727.959,86	A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital		

VINICIUS DE MORAIS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE Nº 51/2025/SEOP - DEPTEC

PROCESSO Nº 4016.011925.00017/2025-63

INTERESSADO: DIRETORIA TÉCNICA

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 667 (0016128243)** e ao **Despacho 1323 (0016128652)** contido no Processo SEI nº 4016.011925.00017/2025-63, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. **OBJETO:**

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Revitalização e Adequação de Espaços no Parque de Exposições Wildy Viana, no município de Rio Branco/AC, para realização da EXPOACRE 2025**
- **Município: Rio Branco/AC**

2. **PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 049/2025 - SEOP (0015576146)**, em seu item 10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4.. *Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): *Lotes de I a V, a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho); Lote VI, a) Engenheiro Eletricista ou Técnico Equivalente, b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.*

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, **devidamente certificados pela entidade profissional competente**, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas **conforme constante a seguir**:

LOTE I

Item	Discriminação
------	---------------

1	<i>PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA</i>
2	<i>BALDRAME EM ALVENARIA TIJOLOS</i>
4	<i>EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM TIJOLO MACIÇO</i>

LOTE II

<i>Item</i>	<i>Discriminação</i>
1	<i>PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA</i>
2	<i>REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO</i>
3	<i>PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES</i>

LOTE III

<i>Item</i>	<i>Discriminação</i>
1	<i>PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL</i>
2	<i>ASSOALHO DE MADEIRA</i>
3	<i>PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA</i>

LOTE IV

<i>Item</i>	<i>Discriminação</i>
1	<i>PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA</i>
2	<i>EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO</i>
3	<i>REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO</i>

LOTE V

<i>Item</i>	<i>Discriminação</i>
1	<i>EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA</i>
2	<i>PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA</i>
3	<i>REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO</i>

LOTE VI

<i>Item</i>	<i>Discriminação</i>
1	<i>CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM</i>
2	<i>REFLETOR DE 300W LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</i>
3	<i>CABO DE ALUMÍNIO QUADRUPLIX 4 X 95 MM TENSÃO DE ISOLAMENTO: 0,6/1,0 KV</i>

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

Lotes I ao V

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
<i>Item</i>	<i>Discriminação</i>	<i>Quantidade</i>

1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01

Lotes VI

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
Item	Discriminação	Quantidade
1	Engenheiro Eletricista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo;
ou

c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado , devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Lote I

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA	m ²	700,00
2	BALDRAME EM ALVENARIA TIJOLOS	m ²	48,00
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM TIJOLO MACIÇO	m ²	72,00

Lote II

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA	m ²	1.170,00
2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	m ²	720,00
3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES	m ²	490,00

Lote III

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
-------------	----------------------	----------------	--------------------------

1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL	m ²	350,00
2	ASSOALHO DE MADEIRA	m ²	250,00
3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	m ²	1.800,00

Lote IV

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	m ²	1.400,00
2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m ²	90,00
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	m ²	36,00

Lote V

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA	m ²	500,00
2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	m ²	860,00
3	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA COM ATÉ 2 ÁGUAS	m ²	140,00

Lote VI

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM	m	3.400,00
2	REFLETOR DE 300W LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	50,00
3	CABO DE ALUMÍNIO QUADRUPLIX 4 X 95 MM TENSÃO DE ISOLAMENTO: 0,6/1,0 KV	m	350,00

3. OCORRÊNCIAS

• LOTE III

Licitante: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMP. E EXP. LTDA

A Empresa **P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMP. E EXP. LTDA**, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento de Habilitação - P C MAIA - LOTE 3 (0016126924).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica, junto ao CAU /BR e CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	30/06/2025	José Ricardo Gonçalves	Engenheiro Civil	fls. 77 - 78
			30/06/2025	CRISTIANO LOPES PADILHA	Engenheiro Civil	fls. 86 - 87

		CAU-BR	30/06/2025	Marcos Afonso Souza Nery	Arquiteto(a) e Urbanista	fls. 82 - 83
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	14/09/2025	CRISTIANO LOPES PADILHA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 80
			10/09/2025	GIULLIANO RIBEIRO DA SILVA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 84; fls. 238
			20/08/2025	ALEILSON DA SILVA CORDEIRO	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 85
		CAU-BR	30/06/2025	Marcos Afonso Souza Nery	Arquiteto(a) e Urbanista	fls. 81
		MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO		ANNA PAULA LIMA DE MESQUITA	Técnico de segurança do trabalho	fls. 88; fls. 369

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica, de acordo com a tabela 02, demonstrando também que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação. A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica de acordo com a tabela 03, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, abaixo:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO Nº 950078	fls. 239 - 268	Marcos Afonso Souza Nery	Atendido
2	ASSOALHO DE MADEIRA	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00002118	fls. 315 - 317	GIULLIANO RIBEIRO DA SILVA	Atendido
3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO Nº 950078	fls. 239 - 268	Marcos Afonso Souza Nery	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMP. E EXP. LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
------	---------------	-----	--------------------	------------------------	-----------	--------	----------

1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL	M²	350,00	456,54	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 473336/2017; CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 498360/2024	fls. 113 - 123; fls. 124 - 138	Suficiente
2	ASSOALHO DE MADEIRA	M²	250,00	350,00	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 465813/2015	fls. 293 - 303	Suficiente
3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	M²	1.800,00	1.942,23	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 498360/2024; CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 465813/2015	fls. 124 - 138; fls. 293 - 303	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMP. E EXP. LTDA.

Comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na tabela 04 e tabela 05 abaixo :

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	ALEILSON DA SILVA CORDEIRO, Engenheiro Civil, CREA n.º 0107189399	fls. 345
		1	CRISTIANO LOPES PADILHA, Engenheiro Civil, CREA n.º 0120717565	
		1	MARCOS AFONSO SOUZA NERY, ARQUITETO E URBANISTA, CAU : A141899-8	
		1	GIULLIANO RIBEIRO DA SILVA, Engenheiro Civil, CREA n.º 7964D AC	
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	ANNA PAULA LIMA DE MESQUITA, Técnico de segurança do trabalho, número 0000582/AC	

Tabela 04 - Equipe técnica P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMP. E EXP. LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
------	---------------	-----	------------	--------------------------	-----	-----	-------

1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	4 T	x		fls. 370
---	--------------------------------	-----	------	-----	---	--	----------

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMP. E EXP. LTDA.

4. HABILITAÇÃO

Conforme as ocorrências relatadas, a habilitação apresenta-se de acordo com a tabela 06 abaixo:

Empresas	Situação
LICITANTE: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	Habilitada

Tabela 06 - Situação Final das Empresas Licitantes.

5. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica nº 049/2025 - SEOP (0015576146).

6. PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **HABILITAÇÃO** das empresas de acordo com a tabela 06, por atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A memória de cálculo desta análise se encontra no arquivo **Análise_Habilitação_Conc_Elet_N_0492025_LoteIII_REV01 (0016129292)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 27 de junho de 2025.

Vinicius de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 27/06/2025, às 08:10, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0016129228** e o código CRC **8563A296**.

1 - Dados da Obras

Objeto: **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Revitalização e Adequação de Espaços no Parque de Exposições Wildy Viana, no município de Rio Branco/AC , para realização da EXPOACRE 2025 - LOTE III**

Município: **Rio Branco**

Endereço:

Data: **16/06/2025**

Revisão: **1**

10. DA HABILITAÇÃO

I - **LICITANTE: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**

10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): **a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho)** na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	30/06/2025	José Ricardo Gonçalves	Engenheiro Civil	fls. 77 - 78
			30/06/2025	CRISTIANO LOPES PADILHA	Engenheiro Civil	fls. 86 - 87
		CAU-BR	30/06/2025	Marcos Afonso Souza Nery	Arquiteto(a) e Urbanista	fls. 82 - 83
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	14/09/2025	CRISTIANO LOPES PADILHA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 80
			10/09/2025	GIULLIANO RIBEIRO DA SILVA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 84; fls. 238
			20/08/2025	ALEILSON DA SILVA CORDEIRO	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 85
		CAU-BR	30/06/2025	Marcos Afonso Souza Nery	Arquiteto(a) e Urbanista	fls. 81
		MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO		ANNA PAULA LIMA DE MESQUITA	Técnico de segurança do trabalho	fls. 88; fls. 369

b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente , obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO Nº 950078	fls. 239 - 268	Marcos Afonso Souza Nery	Atendido
2	ASSOALHO DE MADEIRA	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00002118	fls. 315 - 317	GIULLIANO RIBEIRO DA SILVA	Atendido
3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO Nº 950078	fls. 239 - 268	Marcos Afonso Souza Nery	Atendido

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; ou

c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

1 - Dados da Obras

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Revitalização e Adequação de Espaços no Parque de Exposições Wildy Viana, no município de Rio Branco/AC , para realização da EXPOACRE 2025 - LOTE III

Município: Rio Branco

Endereço:

Data: 16/06/2025

Revisão: 1

10. DA HABILITAÇÃO

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL	M²	350,00	456,54	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 473336/2017; CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 498360/2024	fls. 113 - 123; fls. 124 - 138	Suficiente
2	ASSOALHO DE MADEIRA	M²	250,00	350,00	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 465813/2015	fls. 293 - 303	Suficiente
3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	M²	1.800,00	1.942,23	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 498360/2024; CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 465813/2015	fls. 124 - 138; fls. 293 - 303	Suficiente

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

ANEXO V DO EDITAL - RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA E DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE INCLUSÃO

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	ALEILSON DA SILVA CORDEIRO, Engenheiro Civil, CREA n.º 0107189399	fls. 345
		1	CRISTIANO LOPES PADILHA, Engenheiro Civil, CREA n.º 0120717565	
		1	MARCOS AFONSO SOUZA NERY, ARQUITETO E URBANISTA, CAU : A141899-8	
		1	GIULLIANO RIBEIRO DA SILVA, Engenheiro Civil, CREA n.º 7964D AC	
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	ANNA PAULA LIMA DE MESQUITA, Técnico de segurança do trabalho, número 0000582/AC	

ANEXO VI DO EDITAL - RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	4 T	x		fls. 370

SITUAÇÃO: Habilitada

VINICIUS DE MORAIS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4

Rio Branco - Acre, 16 de junho de 2025
Revisão do Orçamento - 1